



株式会社グッドアローズ
GOOD ARROWS

〒870-0026 大分県大分市金池町 5丁目9番12号
TEL.097-537-1300 FAX.097-537-1307

CORPORATE PROFILE



GOOD ARROWS

INTRODUCTION — 会社紹介 —

当社は西日本を中心に新築分譲マンションの販売代理業を専門に行う企業でございます。

不動産業界を取り巻く環境は景気動向や社会構造の変化などによって、目まぐるしく変化しており、特にここ数年の変化によりマンションの分譲を行う事業主に求められるレベルは非常に高いものになりましたといえます。

私どもは、この大きな転換期にマンションの分譲を行う事業主の強力なパートナーとして、マンション販売における知識・専門性・行動力を駆使し、全面的な協力を行って参りたいと考えております。

これからの 未来のために

グッドアローズのビジョン

多くのお客様とお話していると、人生の転機と住まいには密接な関係があると実感します。
どんなマンションにお住まいになりたいかをお聞きしているうちに仕事や趣味、お子様をどう育てたいといったお客様の夢に耳を傾けていることがあるからです。
私たちグッドアローズは、お客様のお話をじっくりとお聞きし、ご要望や夢にひとつひとつ近づきようご相談にのりたく存じます。そしてお客様が納得し喜んでいただける住まいを実現するための、最高のパートナーでありたいと願っています。

思いのままに夢を語ってください

私たちはマンション販売のスペシャリストとして多くのお客様とお話をして参りました。それは「販売＝売人」というスタンスではありません。常に、お客様にとって何が大切かを専門的な知識で整理し、アドバイスさせて頂くことを目指しています。
ですから、思いのままに夢や望み、そしてもしご不安なことがあれば何でもお話しください。お客様の期待を越える満足を実現する——お客様の最高のパートナーになりたいグッドアローズが目指していることです。

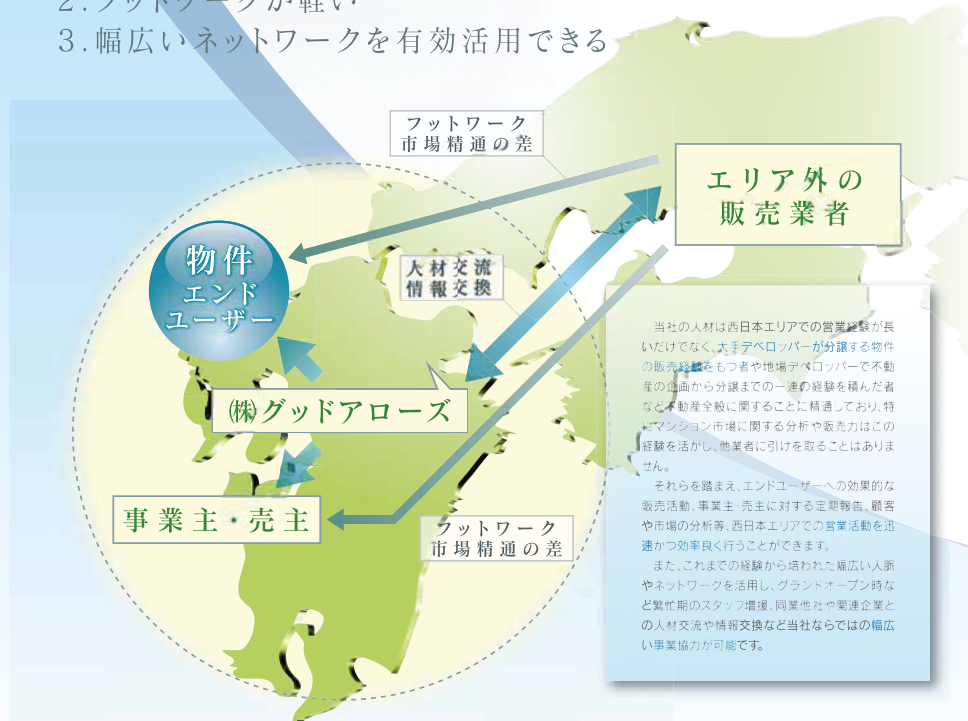
SALES REPRESENTATIVE

— 販売代理業 —

- エリアの精通力
- 販売手法
- 販売以外のポイント

エリアの精通力

1. 市場に精通している
2. フットワークが軽い
3. 幅広いネットワークを有効活用できる



販売手法

1. エリアに密着した営業展開
2. 定価制を守った販売
3. きめ細やかな対応
4. 販売時の賑わい演出

エリアの精通力を活かし、エンドユーザーや知人・友人からの紹介を含め、豊富な人脈を活用した営業展開を行うことができます。さらに、市場を的確に分析し、物件のセールスや顧客アプローチのツールとして即座に加工・資料化することを得意としており、当社の販売促進を図る手法として効果的な部分といえます。

また、事業主のエリア内での継続供給を踏まえ、マンションのブランドイメージを崩さない定価制を守った販売促進を心掛けております。同時に、購入に係わる手続においても正確かつきめ細やかな事務処理を行います。これにより事業主の信頼とトラブル回避に大いに貢献できると考えます。

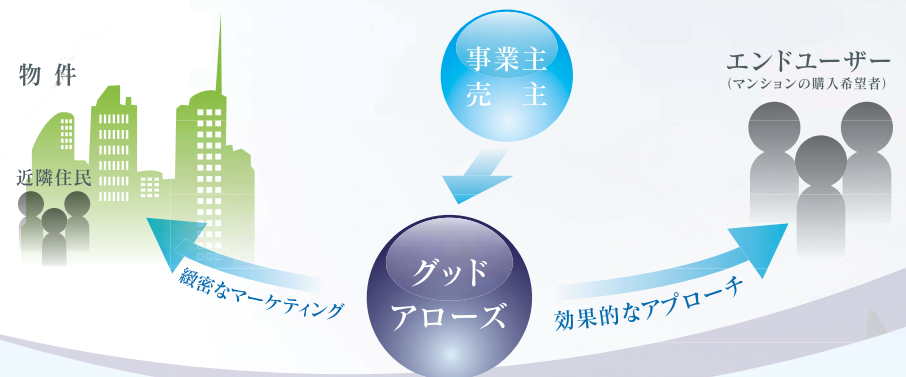
さらに、販売手法に関しては、事業主の意向に際し、販売時の賑わい演出として、誘導看板の設置やポスティング等の営業活動を徹底して行い、早期販売を実現します。

販売以外のポイント

1. 精度の高い市場分析
2. 新プロジェクトの提案

新築分譲マンションの販売に対し、高い情報収集能力と分析能力を駆使することにより、市場の動向を常に把握し、景気の動向やエリアの供給バランスを見ながら先手の販売戦略を提案することができます。

また、エリア内での継続的な分譲活動に対しても、綿密なマーケティングを基に、事業主の強力なパートナーとして、新規用地取得から新プロジェクトの企画・販売までの総合的なご提案及びご協力が可能です。



弊社を介した効率的な対応

幅広い業務をまとめて引き受け、確実にこなします

SALES PROMOTION TOOL

— 市場分析・販売促進ツール —

マンションエリアマップ



エリア内の物件の供給状況や価格相場、販売状況等をまとめた資料です。市場分析やマーケティングにおいて判りやすく見やすい資料です。販売時の競合物件比較等にもアプローチツールとして活用できます。

住宅ローン返済シュミレーション



- ① ローン金利や融資条件等の変更にも素早く対応可能。
ミックス型金利やキャンペーン特別金利等も反映できます。
- ② 購入時の諸費用が一目でわかるようになっています。
各金融機関毎に手数料・保証料等も設定可能でフラット35や各種住宅ローンに対応できます。
- ③ グラフを使い、視覚的に分かりやすい表示で見せるツールです。

効果的なアプローチツール

その他に住宅ローン控除や税制優遇、物件に応じた効果的なアプローチツールを有効活用しています。



OUTLINE — 概要 —

商号 株式会社グッドアローズ
本社所在地 〒870-0026
大分県大分市金池町5丁目9番12号
TEL.097-537-1300 FAX.097-537-1307

代表者 代表取締役 彌吉 繁

設立 2009年1月13日
資本金 2,500,000円

事業案内 不動産の総合流通業務
○分譲マンションの販売受託(代理・媒介)
○宅地及び戸建の販売受託(媒介)
○その他不動産の売買、賃貸の媒介

従業員 12名(契約社員含む) ※宅地建物取引主任者、2級建築士、
マンション管理業務主任者の資格保有

免許番号 宅地建物取引業者 大分県知事(1)第2967号

所属団体 社団法人 全国不動産協会会員
社団法人 不動産保証協会会員

営業実績 新築分譲マンション

物件名	総戸数	売主
ファインドシティわさだ	28戸	森田建設㈱
サンリット中島東	70戸	㈱管組
グランドパレス ターミナルコート鹿児島中央	42戸	第一交通産業㈱
グランドパレス パース通り松原町	46戸	第一交通産業㈱
グランドパレス 伊集院駅前	66戸	第一交通産業㈱

戸建分譲地

団地名	総区画	売主
サニータウン四日市南	6区画	㈱ホンダリアルファ都市開発